



上諭集團控股有限公司 SHEUNG YUE GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1633

中期報告
2017



目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論及分析	4
權益披露	8
企業管治及其他資料	11
簡明綜合損益及其他全面收益表	14
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	19

公司資料

董事會

執行董事

陳立緯先生
陳立銓先生
陳千瑩女士

非執行董事

陳秀民先生

獨立非執行董事

李漢雄先生 銅紫荊星章，榮譽勳章，太平紳士
蕭妙文先生
鄭志洪先生

審核委員會

鄭志洪先生
李漢雄先生 銅紫荊星章，榮譽勳章，太平紳士
蕭妙文先生

薪酬委員會

蕭妙文先生
李漢雄先生 銅紫荊星章，榮譽勳章，太平紳士
鄭志洪先生

提名委員會

李漢雄先生 銅紫荊星章，榮譽勳章，太平紳士
蕭妙文先生
鄭志洪先生

授權代表

陳立緯先生
呂舜華先生

公司秘書

呂舜華先生

核數師

香港立信德豪會計師有限公司

合規顧問

德建融資有限公司

法律顧問

張岱樞律師事務所

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
大新銀行有限公司
恒生銀行有限公司

開曼群島註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港
九龍
尖沙咀東部
科學館道9號
新東海商業中心
1樓103-105室

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

開曼群島股份過戶登記總處

Codan Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

網站

www.simonandsons.com.hk

股份代號

1633

上諭集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然列報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績連同二零一六年同期之比較數字。

財務摘要

- 本集團截至二零一七年九月三十日止六個月之收入約為**156.8**百萬港元(截至二零一六年九月三十日止六個月：約**147.4**百萬港元)。
- 截至二零一七年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔溢利約為**11.4**百萬港元(截至二零一六年九月三十日止六個月：約**14.5**百萬港元)。
- 截至二零一七年九月三十日止六個月每股基本及攤薄盈利約為**1.67**港仙(截至二零一六年九月三十日止六個月：約**2.66**港仙)。
- 董事會不就截至二零一七年九月三十日止六個月宣派任何中期股息。

管理層討論及分析

業務回顧

於本期間內，本集團於香港及澳門從事提供地基工程。本集團所承接的地基工程範圍主要包括打樁建造（例如打入式工字樁、嵌岩式工字樁、預製預應力灌注樁、微型樁、豎樁、管樁及中柱）、ELS工程、樁帽建造、地盤平整及配套服務（例如負荷測試及建築機器租賃服務）。

前景

根據行政長官2017年施政報告（「施政報告」），政府已於香港物色到210幅土地適合用作住宅發展，預計可提供380,000個公營及私營房屋單位。香港特區政府擬積極研究透過不同途徑增加香港土地供應，包括檢討土地使用情況、增加土地發展密度、開拓岩洞空間、加快市區重建，及發展大嶼山等，以為香港房屋發展創造更多機會。因此，本集團預料，短期內香港將有更多地基項目推出，而董事認為，儘管香港建造業競爭激烈，惟本集團已為承接新推出的地基項目佔據有利位置。

本集團將繼續審慎發展其現有核心業務，並定期開拓其他商機，以擴大本集團的收入來源。

財務回顧

收入

本集團於本期間的總收入約為156,757,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：約147,398,000港元），較截至二零一六年九月三十日止六個月輕微增加約6.3%。其輕微增加是由於本集團於本期間承接更多地基工程。

毛利率

本集團於本期間的毛利率約為**16.1%**（截至二零一六年九月三十日止六個月：約**18.7%**）。毛利率減少主要由於新開展項目所產生的毛利較低及所涉分包成本增加。

一般及行政開支

本集團於本期間的行政開支約為**12,714,000**港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：約**13,890,000**港元），較二零一六年同期減少約**8.5%**。這主要由於本期間內並無產生去年同期所產生的一次性非經常性上市開支約**5,119,000**港元。

所得稅開支

本集團於本期間的所得稅開支約為**2,461,000**港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：約**3,722,000**港元）。有關減少與除所得稅開支前溢利的減少一致。

純利

於本期間，本集團錄得純利約**11,426,000**港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：約**14,514,000**港元），與去年同期相比減少約**21.3%**。減少主要由於毛利及其他收入，特別是銷售廢料收入減少。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過股東注資、銀行借貸、經營業務現金流入及因上市而收取的所得款項撥付流動資金及資本需求。

於二零一七年九月三十日，本集團的銀行結餘約為**78,300,000**港元（於二零一七年三月三十一日：約**70,600,000**港元）。本集團於二零一七年九月三十日的計息債務約為**3,600,000**港元（於二零一七年三月三十一日：約**5,100,000**港元）。資產負債比率按總計息債務除以總權益計算。本集團於二零一七年九月三十日的資產負債比率約為**1.4%**（於二零一七年三月三十一日：約**2.0%**），蓋因於本期間內償還部分計息債務。

資產抵押

本集團於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日總賬面淨值分別約為**6,800,000**港元及**14,700,000**港元的廠房及機器乃根據融資租賃持有。

外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分經營交易（例如收入、開支、貨幣資產及負債）以港元列賬。就此，董事認為，本集團的外匯風險並不重大，且本集團擁有充裕資源可隨時應對外匯需要。因此，本集團於本期間內概無訂立任何衍生合約以對沖其可能面臨的外匯風險。

僱員及薪酬政策

於二零一七年九月三十日，本集團僱用**111**名員工。本期間的薪酬總成本（包括董事酬金）約為**23,800,000**港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：約**29,700,000**港元）。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，而本集團透過薪金及花紅制度獎勵個人表現。本集團根據各僱員的表現每年查核薪金增長、酌情花紅及晉升情況。

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團概無因勞工爭議而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及留用有經驗的員工方面出現任何困難。

資本承擔

本集團於二零一七年九月三十日概無任何資本承擔(於二零一七年三月三十一日：約7,476,000港元)。

或然負債

於二零一七年九月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

首次公開發售所得款項用途

經扣除包銷費用及佣金以及開支後，本公司就上市而收取的股份發售所得款項淨額約為95,300,000港元。該等所得款項擬根據本公司日期為二零一六年十月三十一日之招股章程中「未來計劃及所得款項用途」一段所載的建議用途使用。下表列示所得款項淨額的建議用途及截至本報告日期的使用情況：

	所得款項 計劃用途 千港元	截至 本報告日期 的實際用途 千港元
購置機器及設備	67,048	14,014
接受書面擔保	19,466	6,870
擴充人手	7,299	3,456
一般營運資金	1,512	1,512
	<u>95,325</u>	<u>25,852</u>

權益披露

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於二零一七年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為持有的任何權益或淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所指登記冊的權益及淡倉，或須根據上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份中擁有的權益

董事姓名	身份／性質	所持／擁有 權益的股份數目	權益百分比
陳立緯 (附註2及3)	受控法團權益	495,000,000 (L) (附註1)	72.29%

附註：

1. 英文字母「L」指於有關證券中擁有的好倉。
2. 陳立緯先生實益擁有Creative Elite Global Limited已發行股份的45%，而該公司持有495,000,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，陳立緯先生被視為於Creative Elite Global Limited所持495,000,000股股份中擁有權益。
3. 於二零一六年十二月一日，賬簿管理人中和證券國際有限公司行使超額配股權，由是於二零一六年十二月二日發行合共24,750,000股股份。因此，Creative Elite Global Limited於本公司的持股比例由75%（行使超額配股權前）變為72.29%。

於相聯法團擁有的權益

董事姓名	相聯法團名稱	所持／擁有 權益的股份數目	權益百分比
陳立緯	Creative Elite Global Limited	45	45%
陳立銓	Creative Elite Global Limited	28	28%
陳千瑩	Creative Elite Global Limited	18	18%

董事及主要行政人員購買股份或債權證的權利

本公司、其任何附屬公司、其控股公司或其控股公司的附屬公司(如有)概無達成任何安排，致使董事及本公司主要行政人員可經由收購本公司或任何其他於本期間末或於本期間內任何時間存續的法團的股份或債權證而獲取利益。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零一七年九月三十日，就董事所知，下列人士（並非董事或本公司主要行政人員）於股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部向本公司及聯交所披露的權益或淡倉；或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予備存的登記冊內的權益或淡倉：

董事姓名／名稱	身份／性質	所持／擁有 權益的股份數目	權益百分比
Creative Elite Global Limited (附註2)	實益擁有人	495,000,000 (L) (附註1)	72.29%
范小玲 (附註3)	家族權益	495,000,000 (L) (附註1)	72.29%

附註：

1. 英文字母「L」指於有關證券中擁有的好倉。
2. 於二零一六年十二月一日，賬簿管理人中和證券國際有限公司行使超額配股權，由是於二零一六年十二月二日發行合共24,750,000股股份。因此，Creative Elite Global Limited於本公司的持股比例由75%（行使超額配股權前）變為72.29%。
3. 范小玲女士為陳立緯先生的配偶，而陳立緯先生實益擁有Creative Elite Global Limited已發行股份的45%。因此，根據證券及期貨條例，范小玲女士被視為為Creative Elite Global Limited所持495,000,000股股份中擁有權益。

企業管治及其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內及直至本報告日期，概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

於二零一六年十月二十四日，本公司採納一項購股權計劃（該計劃）。

該計劃的概要載列如下：

- (i) 該計劃由成為無條件當日起計10年期間內有效。
- (ii) 根據該計劃，認購價由董事會全權釐定並通知參與者，且至少為下列各項中的最高者：(i)聯交所每日報價表所報本公司股份於購股權授出日期（必須為營業日）的收市價；(ii)聯交所每日報價表所報本公司股份於緊接購股權授出日期前五個營業日的平均收市價；及(iii)購股權授出日期的股份面值。
- (iii) 任何有關授出購股權的要約須於作出有關要約日期起計七日內接納。
- (iv) 根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使後可予發行的股份數目上限（就此而言，不包括按照該計劃或本公司任何其他購股權計劃的條款已授出但亦已失效的購股權獲行使後可予發行股份），合共不得超過於上市日期全部已發行股份的10%。

本公司自採納購股權計劃以來未授出任何購股權。

中期股息

董事會已議決不宣派截至二零一七年九月三十日止六個月的中期股息。

遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治。董事會認為，加強公眾問責性及企業管治有利本集團穩健增長，提升客戶及供應商信心，並保障本公司股東的利益。

本公司於本期間內及直至本報告日期已遵守上市規則附錄十四企業管治守則內所載的所有適用守則條文。

遵守標準守則

本公司已按不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載規定標準的條款採納董事進行證券交易的相關行為守則。全體董事在回應本公司特定查詢時，均已確認其於本期間內及直至本報告日期已遵守標準守則的規定。

審核委員會

本公司已根據上市規則的規定設有審核委員會（「審核委員會」），其職權範圍與上市規則附錄十四內所載企業管治守則條文一致。審核委員會的職責為擔當其他董事、外聘核數師與管理層之間的主要溝通橋樑，因彼等的職責與財務及其他申報、內部控制和審計有關；以及就財務申報事宜作出獨立檢討以協助董事會履行其責任，令彼等信納本公司內部控制的有效性與審計工作的效率。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即鄭志洪先生（主席）、李漢雄先生銅紫荊星章，榮譽勳章，太平紳士及蕭妙文先生。

審閱中期業績

審核委員會已審閱並批准本集團於本期間的未經審核簡明合併中期業績及財務報告。

刊發業績公佈及中期報告

本報告將刊載於聯交所網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.simonandsons.com.hk。
中期報告將於稍後時間寄發予本公司股東並刊載於上述網站。

致謝

本人謹代表董事會對全體管理層及員工為本集團付出的努力及貢獻，致以衷心謝意。
本人同時感謝所有股東、投資者及客戶的支持。

承董事會命
上諭集團控股有限公司
主席
陳立緯

香港，二零一七年十一月二十八日

於本報告日期，董事會包括執行董事陳立緯先生（主席）、陳立銓先生及陳千瑩女士；
非執行董事兼榮譽主席陳秀民先生；及獨立非執行董事李漢雄先生銅紫荊星章，榮譽勳章，
太平紳士、蕭妙文先生及鄭志洪先生。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收入	6	156,757	147,398
服務成本		(131,533)	(119,808)
毛利		25,224	27,590
其他收入	6	557	5,172
其他收益及虧損	6	1,059	(189)
應佔一間合營企業之虧損		-	(4)
行政開支		(12,714)	(13,890)
經營溢利	7	14,126	18,679
融資成本	8	(239)	(443)
除所得稅開支前溢利		13,887	18,236
所得稅開支	9	(2,461)	(3,722)
期內溢利		11,426	14,514
其他全面收益			
於其後可能重新分類至損益的項目			
人壽保單投資的公平值變動		8	11
換算海外業務之匯兌差額		(269)	(2)
除稅後期內其他全面收益		(261)	9
期內全面收益總額		11,165	14,523
每股盈利			
— 基本及攤薄(港仙)	11	1.67	2.66

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年九月三十日

	附註	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	52,220	48,117
收購廠房及機器所付按金	13	—	3,199
於合營企業之權益		—	36
人壽保單投資		2,441	2,387
		<u>54,661</u>	<u>53,739</u>
流動資產			
存貨		7,601	8,363
應收客戶合約工程款項		112,331	133,825
應收貿易賬款及其他應收款項	13	69,921	73,973
已抵押銀行存款	14	13,429	14,049
現金及現金等值	14	78,266	70,592
可收回稅項		—	126
		<u>281,548</u>	<u>300,928</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	15	46,196	75,494
應付最終控股公司款項		—	216
融資租賃應付款項		2,386	2,801
即期稅項負債		14,178	13,364
		<u>62,760</u>	<u>91,875</u>
流動資產淨值		<u>218,788</u>	<u>209,053</u>
總資產減流動負債		<u>273,449</u>	<u>262,792</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年九月三十日

	附註	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
融資租賃應付款項		1,221	2,315
遞延稅項負債		7,101	6,515
		<u>8,322</u>	<u>8,830</u>
資產淨值		<u>265,127</u>	<u>253,962</u>
權益			
股本	16	6,848	6,848
儲備		258,279	247,114
總權益		<u>265,127</u>	<u>253,962</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							合計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	可供出售 金融資產 儲備 千港元	外匯儲備 千港元	保留盈利 千港元	
於二零一六年四月一日 (經審核)	10,010	-	-	-	(419)	226	179,324	189,141
期內溢利	-	-	-	-	-	-	14,514	14,514
期內其他全面收益：								
人壽保單投資的 公平值變動	-	-	-	-	11	-	-	11
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
期內全面收益總額	-	-	-	-	11	(2)	14,514	14,523
股息(附註10)	-	-	-	-	-	-	(80,000)	(80,000)
於二零一六年九月三十日 (未經審核)	10,010	-	-	-	(408)	224	113,838	123,664
於二零一七年四月一日 (經審核)	6,848	98,111	10,010	3,446	(409)	187	135,769	253,962
期內溢利	-	-	-	-	-	-	11,426	11,426
期內其他全面收益：								
人壽保單投資的 公平值變動	-	-	-	-	8	-	-	8
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	(269)	-	(269)
期內全面收益總額	-	-	-	-	8	(269)	11,426	11,165
於二零一七年九月三十日 (未經審核)	6,848	98,111	10,010	3,446	(401)	(82)	147,195	265,127

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	<u>15,649</u>	<u>24,322</u>
投資活動所用現金淨額	<u>(5,857)</u>	<u>(5,893)</u>
融資活動所用現金淨額	<u>(1,830)</u>	<u>(15,998)</u>
現金及現金等值淨額增加	7,962	2,431
期初的現金及現金等值	70,592	52,722
現金及現金等值匯率變動影響	<u>(288)</u>	<u>(134)</u>
期末的現金及現金等值	<u><u>78,266</u></u>	<u><u>55,019</u></u>

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

1. 公司資料

本公司為於二零一六年三月二十三日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年法例3，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點為香港九龍尖沙咀東部科學館道9號新東海商業中心1樓103-105室。

本公司股份已於二零一六年十一月十一日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司，及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事於香港及澳門提供地基工程，包括打樁建造、ELS工程、樁帽建造、地盤平整及配套服務。

董事認為，本公司的直接及最終控股公司為Creative Elite Global Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的公司。

未經審核簡明綜合中期財務報表未經審核或審閱。

2. 編製基準

截至二零一七年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」以及聯交所證券上市規則（「上市規則」）的適用披露規定編製。

本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列，除另有指明外，所有價值均四捨五入至最接近的千位數。本集團各實體以其本身的功能貨幣維持賬簿及記錄。

遵照香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合財務報表時，管理層須作出對會計政策之應用以及對以截至本年度至今為基礎所報告的資產、負債、收入及開支金額構成影響的判斷、估計及假設。實際結果或有別於此等估計。於編製財務報表時已對之作出重大判斷及估計的有關範圍及其影響於附註4披露。

未經審核簡明綜合中期財務報表包含若干簡明綜合財務報表及經選定的說明附註。該等附註中載有對了解本集團截至二零一七年三月三十一日止年度綜合財務報表刊發以來的財務狀況及表現變動屬重大的事件及交易說明。未經審核簡明綜合中期財務報表及附註並不包含一套按香港會計準則、香港財務報告準則及詮釋（統稱「香港財務報告準則」）編製之完整年度財務報表所需的所有資料，並應與截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱覽。

3. 主要會計政策及採納新訂及經修訂香港財務報告準則

除以公平值計量的人壽保單投資外，未經審核簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表已按照與截至二零一七年三月三十一日止年度綜合財務報表所採納的相同會計政策編製，惟不包括與二零一七年四月一日或之後開始的期間內首次生效的新訂準則或詮釋有關的會計政策。本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於本集團二零一七年四月一日開始的財政年度生效的香港財務報告準則。

香港會計準則第7號之修訂

披露計劃

採納該修訂對本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表並無任何重大影響。本集團並無採納任何於本會計期間尚未生效的新訂香港財務報告準則或修訂。

4. 採用判斷及估計

在編製本未經審核簡明綜合中期財務資料的過程中，管理層於應用本集團會計政策時所作出的重大判斷以及於估計過程中存在的主要不確定因素來源均與截至二零一七年三月三十一日止年度綜合財務報表所應用者相同。

5. 分部資料

經營分部

本集團主要在香港及澳門從事提供地基工程，包括打樁建造、ELS工程、樁帽建造、地盤平整及配套服務。為分配資源及評估表現而向本集團主要經營決策者報告的資料，乃集中於本集團整體的經營業績，蓋因本集團的資源統一且並無獨立經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

地區資料

基於本集團客戶及非流動資產的所在地，其所有收入均產生自香港，其所有非流動資產亦均位於香港。因此，並無呈列任何地區資料。

6. 收入、其他收入以及其他收益及虧損

本集團收入指已收及應收已進行的合約工程款項。

於各期間，本集團已確認的其他收入以及其他收益及虧損分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
其他收入		
來自下列的利息收入		
— 銀行存款	14	26
— 人壽保單投資	50	53
來自不按公平值計入損益的		
金融資產的利息收入總額	64	79
機器租金收入	85	208
銷售廢料收入	10	3,890
應收工程項目保留金的推算利息	398	966
雜項收入	—	29
	557	5,172
其他收益及虧損		
匯兌收益／(虧損)淨額	298	(180)
取消登記一間合營企業的虧損	(36)	—
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)	797	(9)
	1,059	(189)

7. 經營溢利

本集團的經營溢利乃經扣除以下各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
核數師酬金	360	350
折舊	6,384	7,286
以下各項的經營租金：		
— 土地及樓宇	1,189	1,227
— 廠房及設備	848	5,280
僱員福利開支	23,774	29,744
上市開支	—	5,119
	<u> </u>	<u> </u>

8. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
融資租賃應付款項利息	101	104
銀行透支利息	4	3
銀行貸款利息	—	73
應付工程項目保留金的推算利息支出	134	263
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>239</u>	<u>443</u>

9. 所得稅開支

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表中所得稅開支金額指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
即期稅項－香港利得稅 －期內支出	1,876	4,345
遞延稅項開支／(抵免)	585	(623)
所得稅開支	2,461	3,722

香港利得稅按於各期間估計應課稅溢利的16.5%計算。

10. 股息

本公司不建議支付截至二零一七年九月三十日止六個月的中期股息(截至二零一六年九月三十日止六個月：無)。

截至二零一六年九月三十日止六個月，於集團重組完成前，本公司一間附屬公司均成陳氏工程有限公司向其當時股東宣派中期股息每股普通股800港元或合計80,000,000港元。部分中期股息為數約19,831,000港元已透過抵銷應收董事(彼等為本公司控股股東)尚未償還淨額款項的方式償付，而餘下中期股息約60,169,000港元已以現金支付。

13. 應收貿易賬款及其他應收款項

	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(附註(a))	25,085	20,620
應收工程項目保留金(附註(b))	38,848	43,646
其他應收款項	4,861	6,436
預付款項及按金	1,127	6,470
	69,921	77,172
減：非流動部分		
收購廠房及機器所付按金	-	(3,199)
流動部分總值	69,921	73,973

附註：

- (a) 應收貿易賬款主要源自提供地基工程，包括打樁建造、ELS工程、樁帽建造、地盤平整及配套服務，其為不計息。本集團並未就該等結餘持有任何抵押品或其他提升信貸措施。

本集團向其合約工程客戶授出的信貸期少於60日。合約工程進度款的申請乃定期作出。

應收貿易賬款的賬齡分析(按發票日期呈列)如下：

	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
少於1個月	12,927	20,090
1至3個月	9,518	-
3個月以上但少於1年	2,640	530
	25,085	20,620

並無個別或集體被視為減值的應收貿易賬款的賬齡如下：

	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
既未逾期亦未減值	12,927	16,574
逾期少於1個月	8,782	3,516
逾期1至3個月	1,195	—
逾期3個月以上但少於12個月	2,181	530
	25,085	20,620

既未逾期亦未減值的應收貿易賬款與近期並無違約歷史的客戶有關。

已逾期但未減值的應收貿易賬款與和本集團擁有良好往績記錄的客戶有關。管理層基於過往經驗認為，由於信貸質素並無發生重大變動及信貸風險甚微，並無必要就該等應收款項作出減值撥備。

- (b) 客戶就合約工程扣留的保留金於相關合約保養期結束後或根據相關合約特定條款解除。

於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日的應收工程項目保留金既未逾期亦未減值。該等應收工程項目保留金與近期並無違約歷史的客戶有關。

14. 已抵押銀行存款／現金及現金等值

	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
現金及銀行結餘	78,266	70,592
短期存款	13,429	14,049
	91,695	84,641
減：已抵押銀行存款	(13,429)	(14,049)
現金及現金等值	78,266	70,592

銀行現金按浮動利率根據每日銀行存款利率計息。短期存款的存款期為一至三個月，並按各短期存款利率計息。銀行結餘及短期存款存於有信譽且近期並無違約歷史的銀行。

本集團已抵押其短期存款作為其銀行融資的抵押品。

15. 應付貿易賬款及其他應付款項

	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款(附註)	15,258	41,361
應付工程項目保留金	22,952	21,812
其他應付款項及應計費用	7,986	12,321
	46,196	75,494

附註：

應付貿易賬款的賬齡分析(按發票日期呈列)如下：

	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
即期或少於1個月	2,696	30,302
1至3個月	11,080	10,476
3個月以上但少於1年	870	343
1年以上	612	240
	15,258	41,361

本集團的應付貿易賬款為不計息且一般償還期限為7至60日。

16. 股本

	普通股數目	金額 港元
法定：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一七年三月三十一日及		
二零一七年九月三十日	2,000,000,000	20,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一七年三月三十一日及		
二零一七年九月三十日	684,750,000	6,848

17. 經營租賃安排

作為承租人

本集團根據經營租賃安排租用其辦公室物業，租期經磋商為一至兩年。

不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款總額的到期情況如下：

	於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
不超過一年	1,878	2,176
超過一年但不超過五年	1,290	2,169
	3,168	4,345

18. 金融工具的公平值計量

本集團於報告期末按公平值計量人壽保單投資。下表提供以公平值計值的金融工具按公平值層級的分析：

	公平值計量使用			
	於活躍 市場中報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可 觀察輸入數據 (第三級) 千港元	總計 千港元
於二零一七年九月三十日 (未經審核)				
可供出售投資	-	-	2,441	2,441
於二零一七年三月三十一日 (經審核)				
可供出售投資	-	-	2,387	2,387

於截至二零一七年九月三十日止六個月，並無於第一級與第二級公平值層級之間作出轉移，亦無轉入或轉出第三級公平值層級。

19. 主要管理人員的薪酬

董事及主要管理層的其他成員於截至二零一七年九月三十日止六個月的薪酬約為5,662,000港元(截至二零一六年九月三十日止六個月：約3,459,000港元)。

20. 資本承擔

就已訂約收購但未撥備的物業、
廠房及設備的資本開支

於 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
—	7,476

21. 訴訟

於報告期末，本集團被提起多項於正常業務過程中產生的勞方索償，而在提起該等索償時尚未確定具體索償金額。董事認為，為結算該等索償而產生任何資源流出的可能性極微，因此，該等索償所產生的最終負債不會對本集團的財務狀況或業績造成重大不利影響。

22. 批准中期報告

截至二零一七年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零一七年十一月二十八日獲董事會批准及授權刊行。